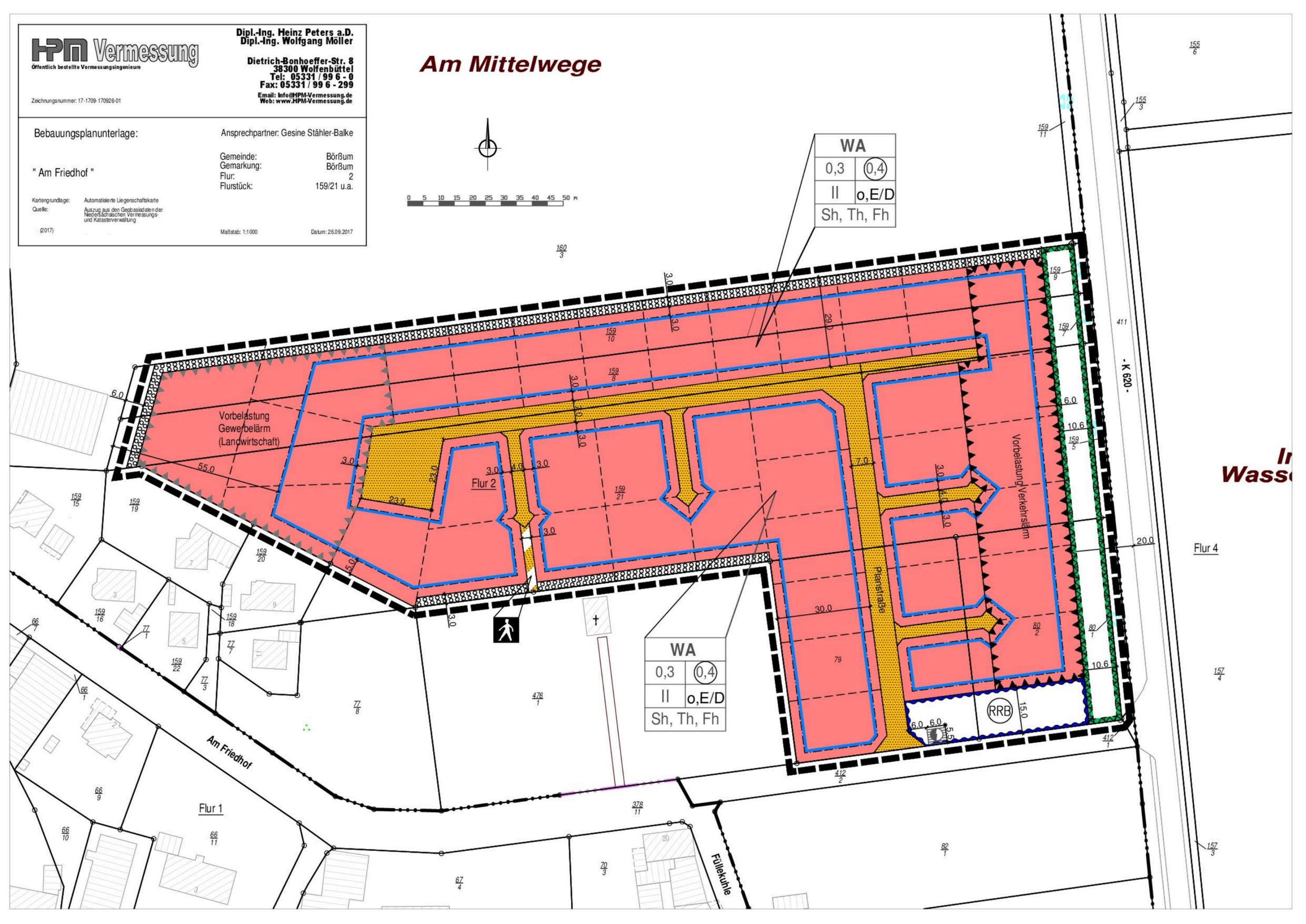


Am Mittelwege



WA	
0,3	0,4
II	o,E/D
Sh, Th, Fh	

WA	
0,3	0,4
II	o,E/D
Sh, Th, Fh	



In
 Wass

Flur 4

Am Friedhof

Flur 1

Füllkuhle

- K 620 -

Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet;
vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 1.1

Maß der baulichen Nutzung

0.3 Grundflächenzahl (GRZ)

 0.4 Geschossflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze

Sh, Th, Fh Höhen baulicher Anlagen in Metern über dem
Bezugspunkt; vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 1.2

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

o offene Bauweise

E/D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig;
vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 1.3

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen;
vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 2.1 u. 2.2

 Verkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung



Fußweg;
vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 2.3

Flächen für Versorgungsanlagen



Zweckbestimmung Elektrizität

Wasserflächen und Wasserwirtschaft



Fläche für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und für Regelungen des
Wasserabflusses; vgl. Textl. Festsetzungen Nr. 1.8

Maßnahmen für Natur und Landschaft



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft;
vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 4.2



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen;
vgl. Textliche Festsetzung Nr. 4.1

Sonstige Festsetzungen



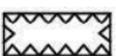
Grenze des Geltungsbereiches



Flächen mit Nutzungsbeschränkungen *Vorbelastung
Verkehrslärm*; vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 3.1; 3.3-3.5

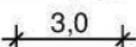


Flächen mit Nutzungsbeschränkungen *Vorbelastung Gewerbe-
lärm (Landwirtschaft)* vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 3.1, 3.2, 3.5



Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind;
vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 1.7

Hinweise

 3,0 Maßangaben in Metern

Bestandsangaben



Gebäudebestand



Flurgrenze



Flurstücksgrenze

21 $\frac{41}{2}$ Flurstücksnummern



mögliche Grundstücksgrenzen