



- Planzeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- MD § 5 BauNVO Dorfgebiet (siehe textliche Festsetzung I.1.1)
 - MDa Eingeschränktes Dorfgebiet (siehe textliche Festsetzung I.1.2)
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 10 BauNVO
- 0,3 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Baurechtsart, Baugrenze § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22, 23 BauNVO
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - B Baugrenze
 - S Straßenbegrenzungslinie
 - P ruhender Verkehr
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- zu erhaltende Bäume
 - neu zu pflanzende Bäume
 - ◐ zu erhaltende Sträucher
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen
- Mit Geh-, Fahr- und Lauffähigkeit zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
 - Stellung der baulichen Anlagen a.S. II.1.2 der OBV
- Rechtliche Übernahmen
- Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - baulicher Bestand

Flur 2

**VEP „Gutspark“
Börsum, OT Bornum**

**Vorlage zum Änderungsbeschuß
Stand: 05.06.2006**

erstellt durch:
wjp
weyde jung planungsbüro
An der Petrikirche 4
38100 Braunschweig

Tel : 0531 / 4803831
Fax : 0531 / 4803832