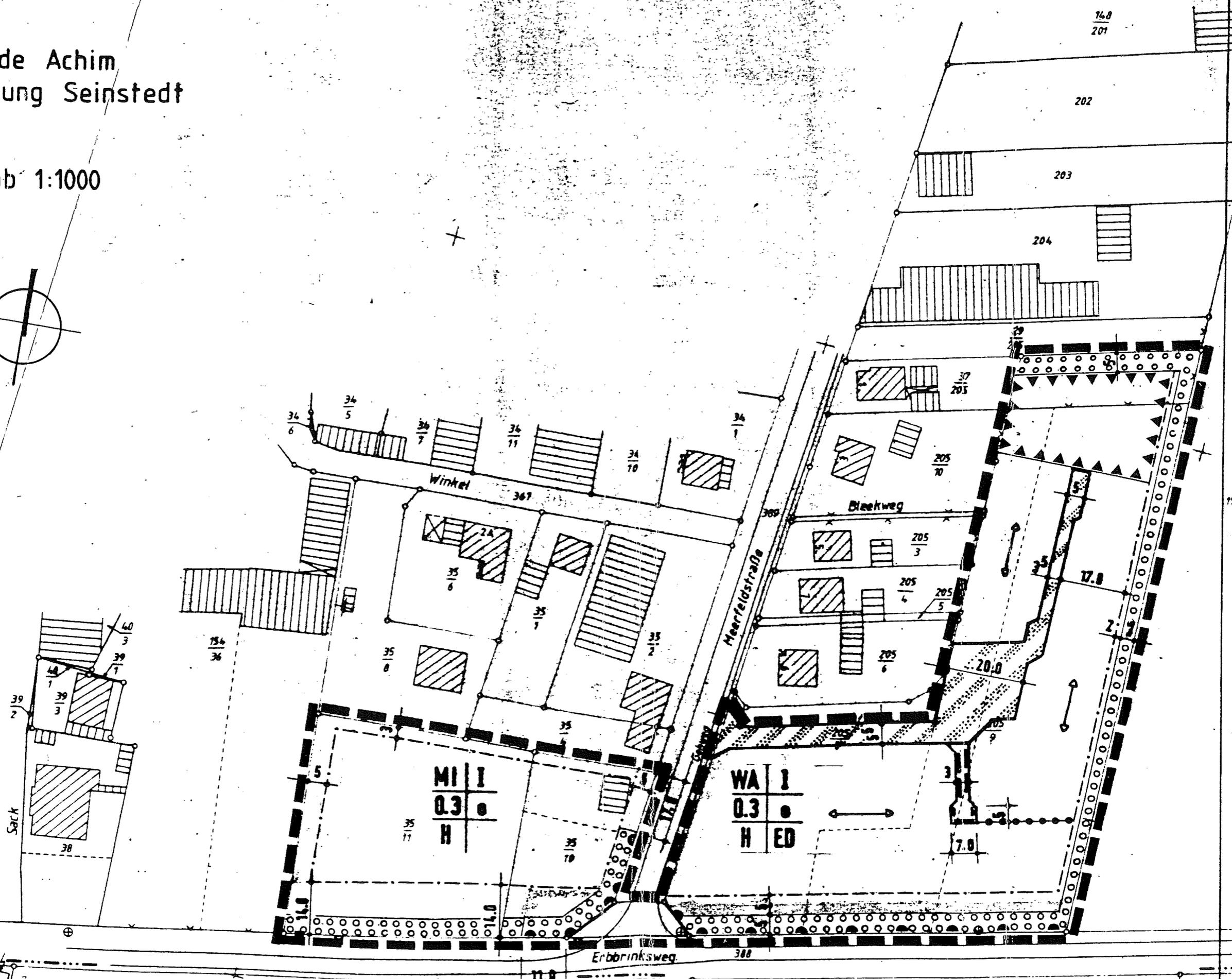
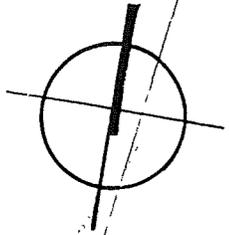


Gemeinde Achim  
 Gemarkung Seinstedt  
 Flur 1

Maßstab 1:1000



Flur 9

# Planzeichenerklärung

BauNVO 90, PlanzV 90

WA	Allgemeine Wohngebiete s. textl. Fests. I.1
MI	Mischgebiete s. textl. Fests. I.2
O,5	zulässige Grundflächenzahl der Hauptnutzung
H	zul. Höhe der baulichen Anlagen s. textl. Fests. II
I	zul. Zahl der Vollgeschosse § 20 Abs. 1 BauNVO
o	offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-----	Baugrenze § 23 BauNVO
↔	Stellung baulicher Anlagen (größte Längenausdehnung des Hauptkörpers)
	öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Mischfläche mit Spiel- und Aufenthaltsqualität (325 und 326 StVO)
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht, Begünstigte: Versorgungsträger und Anlieger
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S.d. 8ImSchG -s.textl.Fests.III/7
	Abgrenzung der Stellung baulicher Anlagen

## GEMEINDE ACHIM - OT SEINSTEDT - BEBAUUNGSPLAN "AM ERBBRINKSWEG"

Dipl.-Ing. Heiner Steinpilz - Architekt BDA -  
Tennisweg 42 - Bad Harzburg