



# Gemeinde Börßum

Achim • Börßum • Bornum • Kalme • Seinstedt

Der Gemeindedirektor

Gemeinde Börßum • Bahnhofstraße 6 • 38312 Börßum

An die Behörden u. sonstigen Träger öffentl. Belange  
und Nachbargemeinden

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Geschäftszeichen: 3.1

Aktenzeichen: 5121.410

Auskunft erteilt: Frau Homann

Telefon: 05334 7907-10

E-Mail: [shari.homann@sg-oderwald.de](mailto:shari.homann@sg-oderwald.de)

Datum: 03.07.2025

**Bauleitplan "Windenergieanlagen Börßum - östlicher Bereich", Gemeinde Börßum zugleich Aufhebung „Sondergebiet für Windenergieanlagen mit örtlicher Bauvorschrift“ und Teilaufhebung „Sondergebiet II für Windenergieanlagen mit örtlicher Bauvorschrift“ hier: Benachrichtigung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Börßum hat am 01.07.2025 den Veröffentlichungsbeschluss zu o. g. Bebauungsplan gefasst.

Ziel des Bebauungsplans ist es, im zentralen Bereich des Windparks „Achim WF4“ den Neubau größerer Windenergieanlagen (WEA) zu ermöglichen. Das Repoweringvorhaben der Investorengesellschaft sieht vor, insgesamt 9 WEA abzubauen und durch 6 WEA zu ersetzen. Im Gebiet der Gemeinde Börßum betrifft der Abbau 7 WEA, die durch 5 WEA ersetzt werden sollen.

Zur Rechteindeutigkeit auch in Bezug auf den Entfall der bisherigen örtlichen Bauvorschriften, werden die für das Gebiet bestehenden Bebauungspläne im Zuge der Planaufstellung aufgehoben.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB werden Sie hiermit von der Veröffentlichung benachrichtigt und gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 2 BauGB parallel zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Veröffentlichungsfrist bis zum **29.08.2025** aufgefordert.

Ich überreiche hiermit den Bebauungsplan mit Begründung. Die vollständigen Unterlagen und zugehörigen Gutachten sind bei der Samtgemeinde Oderwald unter [www.samtgemeinde-oderwald.de](http://www.samtgemeinde-oderwald.de) unter der Rubrik „Aktuelles & Bekanntmachungen > Bebauungsplan „Windenergieanlagen Börßum“ – östlicher Bereich“ einzusehen.

Senden Sie ihre Stellungnahmen bitte an: Dr.-Ing. W. Schwerdt, Büro für Stadtplanung Partnerschaft mbB, Waisenhausdamm 7, 38100 Braunschweig. Schriftliche Stellungnahmen sind vorzugsweise als E-Mail an [stadtplanung@dr-schwerdt.de](mailto:stadtplanung@dr-schwerdt.de) zu senden. Wenn Sie weitere Unterlagen oder Informationen benötigen, setzen Sie sich bitte mit dem Büro in Verbindung.

Mit freundlichen Grüßen

Lohmann

Telefon: 05334/7907-0

Öffnungszeiten:

Mo., Di., Do. u. Fr. 9-12 Uhr  
Montagnachmittag 16-18 Uhr

Fax: 05334/7907-80

Bankkonten:

Volksbank Börßum-Hornburg eG  
NORD/LB

E-Mail: [posteingang@sg-oderwald.de](mailto:posteingang@sg-oderwald.de)

IBAN:

DE67270622900006110700  
DE39250500000009802406



DNX000215335