

Maß der baulichen Nutzung

Table with 2 columns: Symbol and Description. Row 1: 0,6 Grundflächenzahl. Row 2: I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, siehe textl. Festsetzung Ziff. 2

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Table with 2 columns: Symbol and Description. Row 1: o Offene Bauweise

Verkehrsflächen

Table with 2 columns: Symbol and Description. Row 1: Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung. Row 2: Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung. Row 3: Öffentliche Parkfläche. Row 4: Sichtdreieck

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Table with 2 columns: Symbol and Description. Row 1: Fläche für den Gemeinbedarf - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Dorfgemeinschaftshaus, siehe textl. Festsetzung Ziff. 1 und 3

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Table with 2 columns: Symbol and Description. Row 1: Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe textl. Festsetzung Ziff. 4.1. Row 2: Bäume zu erhalten, siehe textl. Festsetzung Ziff. 4.2. Row 3: Baum zu erhalten, siehe textl. Festsetzung Ziff. 4.2

Sonstige Planzeichen

Table with 2 columns: Symbol and Description. Row 1: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Textliche Festsetzungen

- 1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 5 Baugesetzbuch (BauGB))
1.1 Flächen für Gemeinbedarf „Sozialen Zwecken dienenden Gebäuden und Einrichtungen“
2 Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, § 16 Abs. 4 BauNVO)
3 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
4 Anpflanzfestsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a + b BauGB)

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Heiningen diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Heiningen, den 10. FEB. 2025

gez. Naue (Bürgermeister) Siegel

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss: Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06.03.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Satzungsbeschluss: Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen, Anregungen und Hinweise in seiner Sitzung am 18.12.2024 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Heiningen, den 10. FEB. 2025

gez. Naue (Bürgermeister) Siegel

Planunterlage: Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand vom 30.07.2024).

Wolfenbüttel, den 05.02.25

gez. C. Bölsing (Öffentl. best. Verm.-Ing.) Siegel

Planverfasser: Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von: Dr.-Ing. W. Schwerdt, Büro für Stadtplanung Partnerschaft mbB, Waisenhausdamm 7, 38100 Braunschweig.

Braunschweig, den 30.01.25

gez. F. Schwerdt (Planverfasser)

Öffentliche Auslegung: Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06.03.2024 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 03.05.2024ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 21.05.2024 bis 21.06.2024 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Heiningen, den 10. FEB. 2025

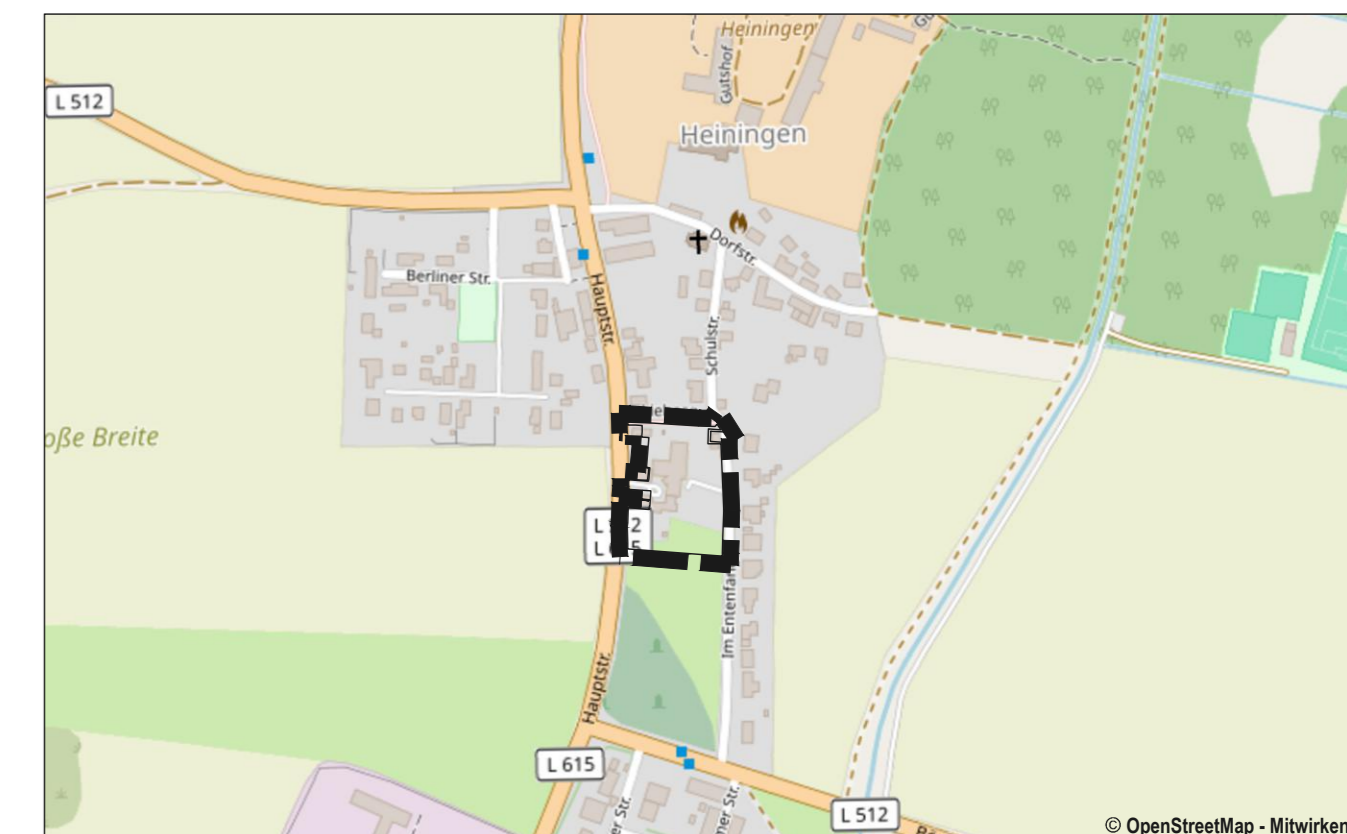
gez. Naue (Bürgermeister) Siegel

Erneute Beteiligung der betroffenen Behörden und der Träger öffentlicher Belange (TÖB): Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 03.07.2024 dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und die erneute Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen.

Die betroffenen TÖB wurden am 19.06.2024 angeschrieben und um eine Stellungnahme bis zum 05.07.2024 aufgefordert.

Heiningen, den 10. FEB. 2025

gez. Naue (Bürgermeister) Siegel



Es wird festgestellt und hiermit beglaubigt, dass die Abschrift des Bebauungsplanes mit der vorgelegten Urschrift übereinstimmt.

Heiningen, den .....

(Bürgermeister)

Gemeinde Heiningen

Dorfgemeinschaftshaus Heiningen

Bebauungsplan

In Kraft getretene Fassung

970/430

