



## **Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:**

### Fachplanungen:

- Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Kultur und Sachgütern.

### Gutachten:

- Schalltechnisches Gutachten zur Errichtung eines Lager- und Abstellplatzes eines Garten- und Landschaftsbaubetriebes

### Stellungnahmen:

- Stellungnahme des Umweltamtes zum Umgang mit dem Oberflächenwasser und zum Artenschutz
- Stellungnahme der Landwirtschaftskammer zum Thema landwirtschaftliche Emissionen

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Für den Flächennutzungsplan wird ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

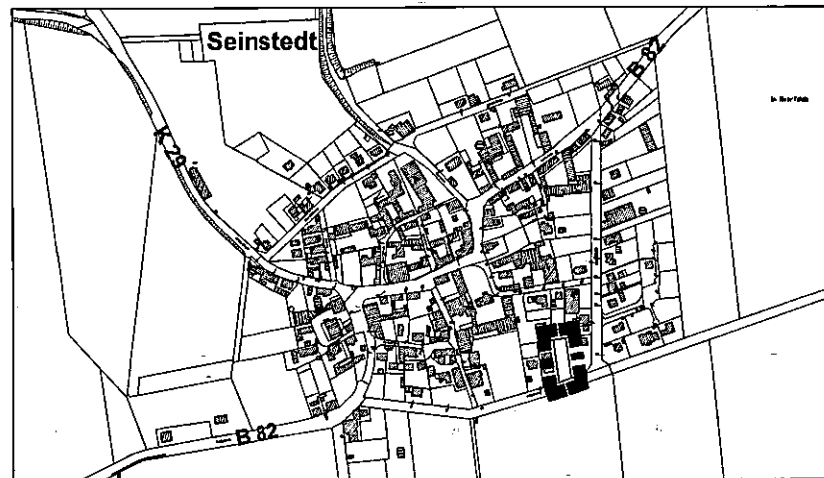
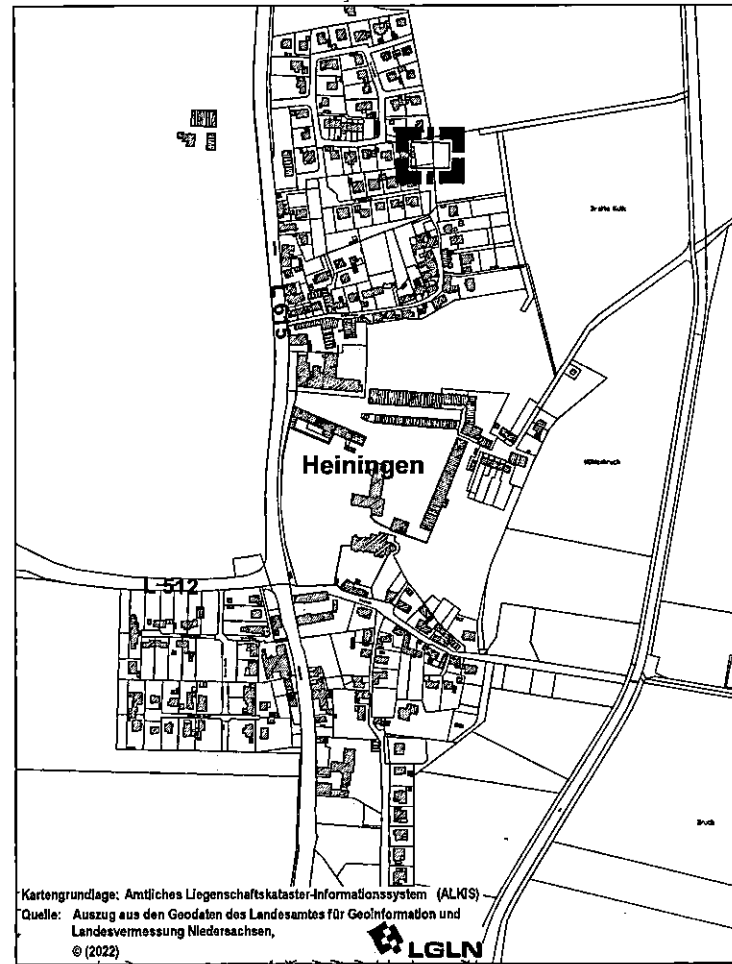
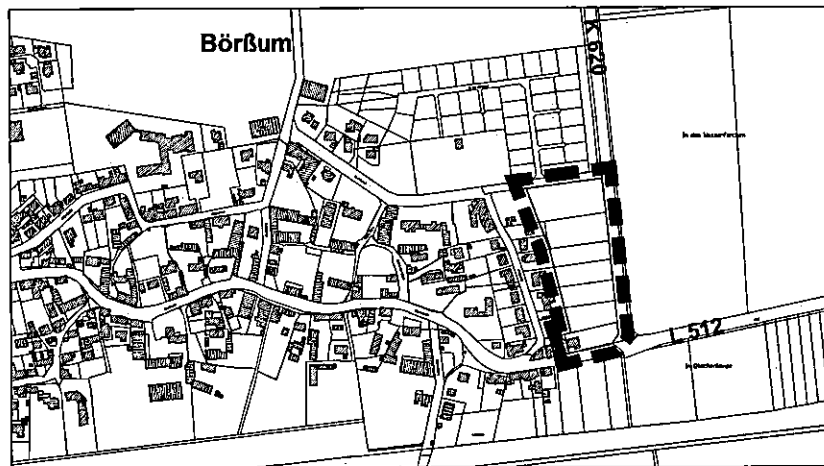
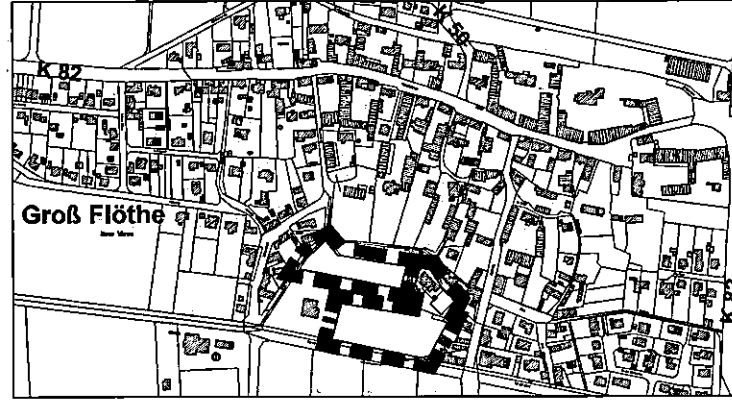
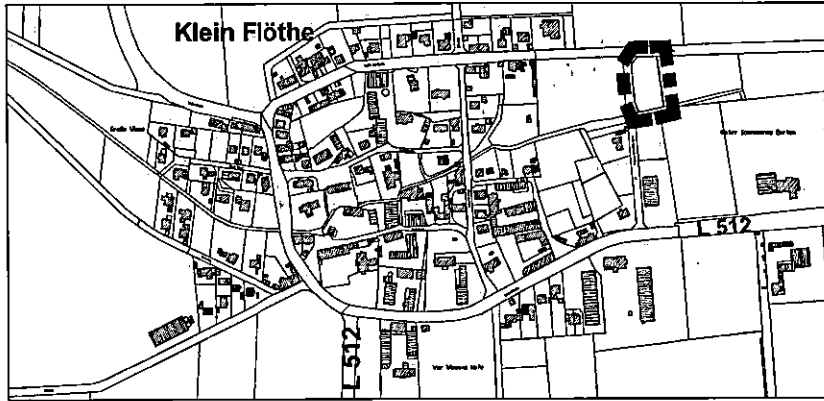
Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 5 BauGB bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

### Geltungsbereich:

- Der Geltungsbereich der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst die auf der Planunterlage gekennzeichneten Bereiche.



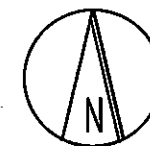
Lohmann



# Samtgemeinde Oderwald

## Flächennutzungsplan 17. Änderung

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)  
 Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für GeoInformation und Landesvermessung Niedersachsen,  
 © (2022)



ohne Maßstab

Gebietsabgrenzung